**გურჯაანის მუნიციპალიტეტი აცხადებს ელექტრონულ**

**ა უ ქ ც ი ო ნ ს**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**აუქციონის დაწყება - დამთავრება 21.11.2019 16:00 – 02.12.2019 16:00**

**ელექტრონულ აუქციონზე პრივატიზების მიზნით გატანილია მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება**

1. **შენობა-ნაგებობები:**

**ა)**  **ქ. გურჯაანში, სარაჯიშვილის ქუჩა N47-ში მდებარე - ყოფილი, ინდბინათმშენებლობის შენობა-** **ნაგებობები** - N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7 \_ საერთო ფართით - 1 712,60 კვმ, არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი - 11 471,0 კვმ საკადასტრო კოდი - 51.01.59.066. საწყისი საპრივატიზაციო ფასი - **225 722 (ორას ოცდახუთი ათას შვიდასოცდაორი) ლარი, (**შენობების ღირებულება **-** 40 006, (ორცი ათას ექვსი) ლარი, მიწა - 185 716 (ასოთხმოცდახუთი ათას შვიდას თექვსმეტი) ლარი. „ბე“ შეადგენს საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30%-ს - **67 717** (სამოცდა შვიდი ათას შვიდას ჩვიდმეტი) ლარი; სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5%-ს - **11 286** (თერთმეტი ათას ორას ოთხმოცდაექვსი) ლარი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

ტერიტორიაზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები ძირითადად ანგარის ტიპისაა, რომლებიც სიძველისა და ხანგრძლივი ბუნებრივი და ფიზიკური ზემოქმედების შედეგად ძალიან დაზიანებულია. სახურავისა და სხვა რკინა-ბეტონის კონსტრუქციები დაშლილ-კოროზირებულია. შენობები გამოსულია მწყობრიდან და რაიმე მიზნით გამოყენებისთვის უვარგისია. ეზოში ეკალ-ბარდი და ველური მცენარეებია გავრცელებული.

**ბ)**  **ქ. გურჯაანში, ტაბიძის ქუჩა N4-ში მდებარე შენობა-ნაგებობები N 1 და N2 - ყოფილი საბავშვო ბაღის შენობა** - საერთო ფართით - 988,6 კვმ, (N1 საერთო ფართით - 860,1კვმ, N2 საერთო ფართით - 128,5კვმ), არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი - 7 243,0კვმ საკადასტრო კოდი - 51.01.59.266. საწყისი საპრივატიზაციო ფასი - **241 611 (ორას ორმოცდაერთი ათას ექვსას თერთმეტი) ლარი, (**შენობების ღირებულება **-** 60 898, (სამოცი ათას რვაას ოთხმოცდათვრამეტი) ლარი, მიწა - 180 713 (ასოთხმოცი ათას შვიდას ცამეტი) ლარი. „ბე“ შეადგენს საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30%-ს - **72 484** (სამოცდათორმეტი ათას ოთხას ოთხმოცდაოთხი) ლარი; სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5%-ს - **12 081** (თორმეტი ათას ოთხმოცდაერთი) ლარი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

შენობა-ნაგებობა განთავსებულია ქალაქ გურჯაანის ტერიტორიაზე. ეზოში გავრცელებულია ხე-მცენარეები. შენობა - ნაგებობა მკვიდრია. საჭიროებს კაპიტალურ რემონტს.

**გ) სოფელ შაშიანში მდებარე, ყოფილი ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობა -** N1 და N2. შენობების საერთო ფართი - 992,30კვმ, მიმაგრებული, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი - 1 729,0 კვმ, ს.კ. 51.04.62.003. საწყისი საპრივატიზაციო ღირებულება - **70 453 ( სამოცდაათი ათას ოთხას ორმოცდაცამეტი)** ლარი,(შენობების ღირებულება - 52 592 (ორმოცდათორმეტი ათას ხუთას ოთხმოცდათორმეტი) ლარი, მიწის ღირებულება - 17 861 (ჩვიდმეტი ათას რვაას სამოცდაერთი) ლარი.) „ბე“ - საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30% - **21 136** (ოცდაერთი ათას ასოცდათექვსმეტი) ლარი, სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5% - **3 523** (სამი ათას ხუთას ოცდასამი) ლარი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

შენობა-ნაგებობები განთავსებულია თელავი - თბილისის ცენტრალური ავტომაგისტრალის გასწვრივ. შენობები ამორტიზებულია. დაზიანებულია სახურავი და არ გააჩნია კარ-ფანჯარა. ესაჭიროება კაპიტალური სარემონტო სამუშაოები.

**დ)** **სოფელ ყიტაანში მდებარე შენობა-ნაგებობა - ყოფილი კულტურის სახლი.**  შენობის ფართი - 157,2კვმ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა - 1 104,0კვმ, საკადასტრო კოდი - 51.09.55.078. საწყისი საპრივატიზებო ფასი - **16 359** **(თექვსმეტი ათას სამას ორმოცდაცხრამეტი)** ლარი. (შენობის ღირებულება - 7 008 (შვიდი ათას რვა) ლარი, მიწის ფასი - 9 351 (ცხრა ათას სამას ორმოცდა თერთმეტი) ლარი.) „ბე“ შეადგენს საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30%-ს - **4 908** (ოთხი ათას ცხრაასრვა) ლარს. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5%-ს - **818** (რვაას თვრამეტი) ლარს.

**ობიექტის აღწერილობა:**

შენობა მდებარეობს სოფლის ცენტრში, კედლები და ჭერი ჩამონგრეულია. სახურავი გამოსულია მწყობრიდან, ჩამოედინება ბუნებრივი ნალექი, ესაჭიროება კაპიტალური აღდგენა.

**ე) სოფელ კარდენახში მდებარე შენობა-ნაგებობა -** ყოფილი N2 საბავშვო ბაღის შენობა. შენობის საერთო ფართი - 259,40 კვმ, მიმაგრებული არასასოფლო-სამეურნმეო დანიშნულების მიწა - 1093,0კვმ. საკადასტრო კოდი - 51.15.23.286. ქონების საწყისი საპრივატიზებო ფასი - **20 209** **(ოცი ათას ორას ცხრა)** ლარი. (შენობის ღირებულება - 8 918 (რვა ათას ცხრაასთვრამეტი) ლარი, მიწის ღირებულება - 11 291 (თერთმეტი ათას ორას ოთხმოცდათერთმეტი) ლარი.) „ბე“ - საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30% - **6 063** (ექვსი ათას სამოცდასამი) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5% - **1 011** (ერთი ათას თერთმეტი) ლარი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

შენობა მდებარეობს სოფელში. არის მოუვლელი და ამორტიზებული, დაზიანებულია სახურავი. მეორე სართულს ხის შუშაბანდი აქვს. ესაჭიროება კაპიტალური აღდგენა.

**ვ)** **სოფელ კარდენახში მდებარე, კულტურის სახლის შენობა-ნაგებობა.** შენობის საერთო ფართი - 1544,0კვმ, მიმაგრებული, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა - 4872,0კვმ. საკადასტრო კოდი - 51.15.73.037. ქონების საწყისი საპრივატიზებო ფასი - **98 115** **(ოთხმოცდათვრამეტი ათას ასთხუთმეტი)** ლარი. (შენობის ღირებულება - 47 787 (ორმოცდაშვიდი ათას შვიდას ოთხმოცდაშვიდი) ლარი, მიწის ღირებულება - 50 328 (ორმოცდაათი ათას სამასოცდარვა) ლარი.) „ბე“ - შეადგენს საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30%-ს - **29 435** (ოცდაცხრა ათას ოთხას ოცდათხუთმეტი) ლარს. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5%-ს - **4 906** (ოთხი ათას ცხრაას ექვსი) ლარს.

**ობიექტის აღწერილობა:**

შენობა მდებარეობს სოფლის ცენტრში. არის მოუვლელი და ამორტიზებული, დაზიანებული აქვს სახურავი, რის გამოც დაზიანებულია კედლები. არ გააჩნია კარ-ფანჯარა.

**ზ)** **სოფელ კაჭრეთში მდებარე, შენობა-ნაგებობა - N1 (ყოფილი პოლიციის შენობა)** შენობის საერთო ფართი - 125,4 კვმ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა - 1 053 კვმ. საკადასტრო კოდი - 51.20.08.406 ქონების საწყისი საპრივატიზებო ფასი - **17 012**  **(ჩვიდმეტი ათას თორმეტი)** ლარი. (შენობის ღირებულება - 8546 (რვა ათას ხუთას ორმოცდაექვსი) ლარი, მიწის ღირებულება - 8466 (რვა ათას ოთხას სამოცდაექვსი) ლარი.) „ბე“ - შეადგენს საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30%-ს - **5 104**  **(ხუთი ათას ას ოთხი)** ლარს. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5%-ს - **851**  **(რვაას ორმოცდათერთმეტი)** ლარს.

**ობიექტის აღწერილობა:**

შენობა მდებარეობს სოფლის ცენტრში. არის მოუვლელი და ამორტიზებული, დაზიანებული აქვს სახურავი, კედლები და კარ-ფანჯარა. ესაჭიროება კაპიტალური რეაბილიტაცია.

1. **არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფართები:**

**ა)** ქ. გურჯაანში, 9 აპრილის ქუჩაზე მდებარე - 600 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს.კ. 51.01.56.173. საწყისი საპრივატიზებო ფასი - **29 184 (ოცდაცხრა ათას ას ოთხმოცდაოთხი).** „ბე“ - შეადგენს საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30%-ს - **8755** (რვა ათას შვიდას ორმოცდათხუთმეტი) ლარს. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5%-ს - **1459**  (ათას ოთხას ორმოცდაცხრამეტი) ლარს.

**ობიექტის აღწერილობა:**

ნაკვეთი მდებარეობს ქ. გურჯაანის განაპირას. არის გასასუფთავებელი, დაფარულია ეკალ-ბარდით.

**ბ)** სოფელ კალაურში მდებარე - 288 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს.კ. 51.03.63.050. საწყისი საპრივატიზებო ფასი - **2 612 (ორი ათას ექვსას თორმეტი).** „ბე“ - შეადგენს საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30%-ს -**784 (შვიდას ოთხმოცდაოთხი)** ლარს. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5%-ს - **131** **(ას ოცდათერთმეტი)** ლარს.

**ობიექტის აღწერილობა:**

მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სოფელ კალაურისა და ვაჩნაძიანის ადმინისტრაციულ საზღვართან. ბაკურციხე - გურჯაანი - თელავის ავტომაგისტრალის გასწვრივ, თელავის მიმართულებით მარცხენა მხარეს, ტრასიდან 9-10 მეტრის დაშორებით. ფართობი გასასუფთავებელია ეკალ-ბარდისგან.

**გ)** სოფელ კაჭრეთში მდებარე - 70 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს.კ. 51.20.54.197. საწყისი საპრივატიზებო ფასი - **897 (რვაას ოთხმოცდაჩვიდმეტი).** „ბე“ - შეადგენს საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30%-ს -**269 (ორას სამოცდაცხრა)** ლარს. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5%-ს - **45**  **(ორმოცდახუთი)** ლარს.

**ობიექტის აღწერილობა:**

მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სოფლის ცენტრში, კოლეჯი „აისისთან“ ახლოს არსებული ხიდის მარცხნივ. ფართი თავისუფალია.

**დ)** სოფელ კაჭრეთში მდებარე - 3000 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს.კ. 51.20.54.015 საწყისი საპრივატიზებო ფასი - **24 120 (ოცდაოთხი ათას ას ოცი).** „ბე“ - შეადგენს საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30%-ს - **7 236 (შვიდი ათას ორას ოცდათექვსმეტი)** ლარს. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5%-ს - **1206** **(ათას ორას ექვსი)** ლარს.

**ობიექტის აღწერილობა:**

მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ბაკურციხე-საგარეჯო-თბილისის ცენტრალური ავტომაგისტრალის გასწვრივ, მარჯვენა მხარეს. ფართი თავისუფალია, არის გასასუფთავებელი და შემოღობილი მავთულბადით.

--------------------------------------

- ინტერნეტ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად „ბე“-ს გადახდა   შესაძლებელია ნაღდი

ანგარიშსწორებით სს „ლიბერთი ბანკში“ ან/და ვებ-გვერდიდან პლასტიკური ბარათით.

- ელექტრონულ აუქციონში  გამარჯვებულზე გაიცემა აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი.

- გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის მიღებიდან, 15 კალენდარული დღის ვადაში აუქციონში

გამარჯვებულსა და ქონების მესაკუთრეს შორის ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება.

- ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15

კალენდარული დღის ვადაში უნდა  უზრუნველყოს ქონების ღირებულების სრულად გადახდა

სახაზინო კოდზე:

ა) შენობა-ნაგებობის შემთხვევაში - 300503313;

ბ) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის შემთხვევაში - 300503390.

- 30 კალენდარული  დღის ვადაში ქონების ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში აუქციონის

შედეგები უქმდება.

- ქონების ღირებულების სრულად გადახდის შემდეგ, აუქციონში  გამარჯვებულს გადეცემა საკუთრების

უფლების დამადასტურებელი მოწმობა.

- ქონების დათვალიერება შესაძლებელია ქონების მესაკუთრესთან შეთანხმებით.

- დამატებითი ინფორმაციისათვის დაგვიკავშირდით ნომერზე - 599 85 23 35; ასევე, შეგიძლია დარეკოთ

ცხელ ხაზზე -  2 601 601.

**გურჯაანის მუნიციპალიტეტი**