**გურჯაანის მუნიციპალიტეტი აცხადებს ელექტრონულ**

**ა უ ქ ც ი ო ნ ს**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**აუქციონის დაწყება - დამთავრება 17.03.2020 12:00 – 25.03.2020 10:00**

**ელექტრონულ აუქციონზე პრივატიზების მიზნით გატანილია მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება**

1. **შენობა-ნაგებობები:**

**ა)**  **სოფელ კარდენახში მდებარე შენობა-ნაგებობა -** ყოფილი N2 საბავშვო ბაღის შენობა. შენობის საერთო ფართი - 259,40 კვმ, მიმაგრებული არასასოფლო-სამეურნმეო დანიშნულების მიწა - 1093,0კვმ. საკადასტრო კოდი - 51.15.23.286. ქონების საწყისი საპრივატიზებო ფასი - **20 209** **(ოცი ათას ორას ცხრა)** ლარი. (შენობის ღირებულება - 8 918 (რვა ათას ცხრაასთვრამეტი) ლარი, მიწის ღირებულება - 11 291 (თერთმეტი ათას ორას ოთხმოცდათერთმეტი) ლარი.) „ბე“ - საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30% - **6 063** (ექვსი ათას სამოცდასამი) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5% - **1 011** (ერთი ათას თერთმეტი) ლარი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

შენობა მდებარეობს სოფელში. არის მოუვლელი და ამორტიზებული, დაზიანებულია სახურავი. მეორე სართულს ხის შუშაბანდი აქვს. ესაჭიროება კაპიტალური აღდგენა.

**ბ)**  **სოფელ კარდენახში მდებარე, კულტურის სახლის შენობა-ნაგებობა.** შენობის საერთო ფართი - 1544,0კვმ, მიმაგრებული, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა - 4872,0კვმ. საკადასტრო კოდი - 51.15.73.037. ქონების საწყისი საპრივატიზებო ფასი - **98 115** **(ოთხმოცდათვრამეტი ათას ასთხუთმეტი)** ლარი. (შენობის ღირებულება - 47 787 (ორმოცდაშვიდი ათას შვიდას ოთხმოცდაშვიდი) ლარი, მიწის ღირებულება - 50 328 (ორმოცდაათი ათას სამასოცდარვა) ლარი.) „ბე“ - შეადგენს საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30%-ს - **29 435** (ოცდაცხრა ათას ოთხას ოცდათხუთმეტი) ლარს. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5%-ს - **4 906** (ოთხი ათას ცხრაას ექვსი) ლარს.

**ობიექტის აღწერილობა:**

შენობა მდებარეობს სოფლის ცენტრში. არის მოუვლელი და ამორტიზებული, დაზიანებული აქვს სახურავი, რის გამოც დაზიანებულია კედლები. არ გააჩნია კარ-ფანჯარა.

**გ) სოფელ კარდენახში მდებარე შენობა-ნაგებობა, ყოფილი დაწყებითი სკოლა.** შენობის საერთო ფართი - 505,0კვმ, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა - 1307,0კვმ. საკადასტრო კოდი - 51.15.76.303. ქონების საწყისი საპრივატიზებო ფასი - **43 866** **(ორმოცდასამი ათას რვაას სამოცდაექვსი)** ლარი. (შენობის ღირებულება - 34 416 (ოცდათოთხმეტი ათას ოთხას თექვსმეტი) ლარი, მიწის ღირებულება - 9 450 (ცხრა ათას ოთხას ორმოცდაათი) ლარი.) „ბე“ - საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30% - **13 160** (ცამეტი ათას ას სამოცი) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5% - **2 193** (ორი ათას ას ოთხმოცდაცამეტი) ლარი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

შენობა-ნაგებობა მდებარეობს სოფლის თავში, იოსებ ნონეშვილის მუზეუმთან ახლოს. კედლებს გააჩნია ბზარები, შეიმჩნევა სახურავიდან ნალექის ჩამონადენი. ესაჭიროება კაპიტალური რემონტი.

**დ)** **სოფელ მუკუზანში მდებარე, შენობა-ნაგებობები N1-დან N15-ის ჩათვლით, ყოფილი პროფტექნიკური სასწავლებელი.** შენობების საერთო ფართი - 10455,1 კვმ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა - 82906 კვმ. საკადასტრო კოდი - 51.06.51.274 ქონების საწყისი საპრივატიზებო ფასი - **835 274 (რვაას ოცდათხუთმეტი ათას ორას სამოცდათოთხმეტი)** ლარი. (შენობის ღირებულება - 259 077 (ორას ორმოცდაცხრამეტი ათას სამოცდაჩვიდმეტი) ლარი, მიწის ღირებულება - 576 197 (ხუთას სამოცდათექვსმეტი ათას ას ოთხმოცდაჩვიდმეტი) ლარი.) „ბე“ - შეადგენს საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30%-ს - **250 582**  **(ორას ორმოცდაათი ათას ხუთას ოთხმოცდაორი)** ლარს. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5%-ს - **41 764**  **(ორმოცდაერთი ათას შვიდას სამოცდაოთხი)** ლარს.

**ობიექტის აღწერილობა:**

შენობა-ნაგებობები მდებარეობს სოფლის განაპირა ტერიტორიაზე - გურჯაანი-ყვარელის დამაკავშირებელი ავტომაგისტრალის გასწვრივ და წარმოადგენს ყოფილი პროფესიული სასწავლებლის ტერიტორიას. ფართობი შემოღობილია მესერით, რომელიც ადგილ-ადგილ დაზიანებულია. შენობები ამორტიზებულია, არ აქვს კარებები და ფანჯრები, მათ ნაწილს არ გააჩნია სახურავი. ეზოში გავრცელებულია ველური მცენარეები, არის მოუვლელი.

1. **არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფართი:**

**ა) სოფელ მუკუზანში მდებარე - 49132 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი,** ს.კ. 51.06.51.275. საწყისი საპრივატიზებო ფასი - **341 467 (სამას ორმოცდაერთი ათას ოთხას სამოცდაშვიდი)** ლარი. „ბე“ - საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30% - **102 440 (ას ორი ათას ოთხას ორმოცი)** ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5% - **17 073**  **(ჩვიდმეტი ათას სამოცდაცამეტი)** ლარი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სოფლის განაპირას, გურჯაანი-ყვარელის დამაკავშირებელი ავტომაგისტრალის გასწვრივ და წარმოადგენს ყოფილი პროფესიული სასწავლებლის ტერიტორიას. ფართობი გასასუფთავებელია ეკალ-ბარდისგან.

--------------------------------------

- ინტერნეტ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად „ბე“-ს გადახდა   შესაძლებელია ნაღდი

ანგარიშსწორებით სს „ლიბერთი ბანკში“ ან/და ვებ-გვერდიდან პლასტიკური ბარათით.

- ელექტრონულ აუქციონში  გამარჯვებულზე გაიცემა აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი.

- გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის მიღებიდან, 15 კალენდარული დღის ვადაში აუქციონში

გამარჯვებულსა და ქონების მესაკუთრეს შორის ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება.

- ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15

კალენდარული დღის ვადაში უნდა  უზრუნველყოს ქონების ღირებულების სრულად გადახდა

სახაზინო კოდზე:

ა) შენობა-ნაგებობისთვის - 300503313;

ბ) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწისთვის - 300503390.

- 30 კალენდარული  დღის ვადაში ქონების ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში აუქციონის

შედეგები უქმდება.

- ქონების ღირებულების სრულად გადახდის შემდეგ, აუქციონში  გამარჯვებულს გადეცემა საკუთრების

უფლების დამადასტურებელი მოწმობა.

- ქონების დათვალიერება შესაძლებელია ქონების მესაკუთრესთან შეთანხმებით.

- დამატებითი ინფორმაციისათვის დაგვიკავშირდით ნომერზე - 599 85 23 35; ასევე, შეგიძლია დარეკოთ

ცხელ ხაზზე -  2 601 601.

**გურჯაანის მუნიციპალიტეტი**